

תל אביב

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ד"ר רוזנבלום הרצל 8 תל אביב** נוש: 6621 חלקה: 11 תיק רישוי: 65113

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

חידוש שימוש חורג מבית כנסת, אולם אירועים וקולנוע למטבח למסעדת "טורקיו" ת.ר. 60805, ללא שייבה במקום. מבקש היתר ל-10 שנים

בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הממצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המוצגת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כוונתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

הריני להודיע בזאת כי הוגשה לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב-יפו בקשה לשימוש חורג ברחוב: **ליפקין שחק שטח הנמל 24 תל אביב** נוש: 6965 חלקות: 1,8 תיק רישוי: 61246

הכוללת את הבקשה לשימוש החורג הבא:

שימוש חורג ממסחרי לקונדוטריה בשטח של 353 מ"ר השייכת לבית הקפה שלא טען היתר שימוש חורג. מבקש היתר עד 31.11.2029 בעל קרקע או בניין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, רשאי לבקש לעיין בבקשה הממצאת באגף רישוי עסקים. במידה ויש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה רשאי להגיש לוועדה המקומית לתכנון ולבניה תל אביב יפו, לכתובת המייל המוצגת מטה, את התנגדותו המנומקת ולציין את כוונתו המדויקת ומספר טלפון. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך פרסום הודעה זו ותובאנה לדיון בפני ועדת המשנה לתכנון ולבניה או נציגה. בקשה לקבלת המסמכים ושליחת התנגדות באמצעות הדוא"ל: ra_vaada@mail.tel-aviv.gov.il

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה

עיריית תל אביב יפו - הועדה לתכנון ולבניה

הודעה לפי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965

ברצוני להודיע לשכנים הגרים ליד רח' **מיכיל 14 תל אביב** נוש: 6904 חלקה: 123 כי בעלי דירה/או חלקת קרקע הגישו בקשה להקלה על פי סעיף 149 לחוק התכנון והבניה. תיק בנין: 014-0077 בקשה מס': 23093

המכללת את החקלות הבאות:

- חריגה של עד 10% מקו בניין אחורי על ידי בניה במרחק של 4.5 מ' במקום 5 מ' המותר
- הגבהת בנינה על הגג לגובה של 5 מ' במקום 4 מ' המותר
- הגדלת תכסית בנינה על הגג עד 65 % משטח הגג, לעומת 50 % המותרים
- חקלה מנסיעה בבניה על הגג, ובניה במרחק 0 מ', במקום 1.20 מ' בחזית צדדית.
- חקמת בריכת שחייה בגג עליון במרחק צדדי במרחק 1.20 מ' מקו המעקה.
- חוספת 3 יחידות דיור בכל קומה שטוספת מכח תמ"א 38. סך הכל בבניין 6 יחיד
- חוספת לאורך מרפסת בחזית אחורית ביותר מ-2/3 מרחב החדר אליו היא מחוברת.
- חקלה בקווי בנין צדדי/אחורי/קדמי לטובת עיבו וחיוק המבנה מעבר לקו המבנה חקיים

- מרחף חניה בגבולות המגרש, בשומק של 4 קומות ובגובה מעל 4 מ' במפלס 1-12+14. מתן זיקת הטאה לזכות מעבר בין חלקות 123 ו-124 על ידי רמפה משותפת בין החלקות.
- הגבהת הבמה הקיימת ב-59 ס"מ נוספים בחלק הדרומי של הגדר על מנת לאפשר פיתרון רואו לאצירת אטמה וכו.

- בניית מצללה מבטון במרפסת הגג בחזית ראשית ואחורית.
- הגבהת גובה קומה גג חלקית מ-2.5 מ' כנקבע בתכנית התקפה ל-3.3 מ'
- ביטול מרפסות שירות (ביטול יחידת שירות צמודה למטבח או לשירותים- סעיף 9.2.6 תב"ע 2331)

- הבסלת נדונטריות לחזית אחורית בשיועור של 2.0 מ' מעבר לקו הבנו המותר המהווה 40% מן המרחוח המותר
- חוספת 1.65 קומות מכוח תמ"א 38 מעל 4 קומות קיימות שה"כ כל הקומות בבנין הוא 5.65 קומות, כולל קומת קרקע, וחוספת 1.13 מ"ר לכל דירה בנוסף לזכויות תב"ע 2720+2331 ובהתאם לפרסום 77-78

- הקלה להקמת מרתף משותף עם מיכיל 10 ו-12
- בעל קרקע או בנין או המחזיק בהם, אשר עלול להיפגע מאישור הבקשה, יכול לעיין בבקשה באתר האינטרנט <http://archive-binayn.tel-aviv.gov.il/Pages/homepage.aspx>

במידה שיש לו התנגדות להוצאת היתר/אישור ת"ל במקום זה, רשאי להגיש התנגדותו המנומקת לוועדה המקומית לתכנון ולבניה באמצעות טופס אינטרני שבאתר העירוני של עיריית תל אביב אליו ניתן להגיע בקישור http://bil.ly/tlv_oppose. ההתנגדויות תתקבלנה במשך 15 יום מתאריך הודעה זו ותובאנה לדיון בפני הועדה ת"ל.

דורון ספיר, עו"ד סגן ומ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה